

OTAU
GROUP

☎ 717



ЖК
OTAU CITY

4 кезең
очередь



ҚАЛА ОРТАЛЫҒЫНДАҒЫ ҚАЛА ГОРОД В ЦЕНТРЕ ГОРОДА



СЕКТОР А, В, С
Введён в эксплуатацию

СЕКТОР D
на стадии строительства

342



квартир

14-16



этажей

151



парковочных
мест, а также
гостевые стоянки

2286,73^{М²}



коммерческих
помещений

«ОТАУ СИТИ» тұрғын үй кешені - қаланың ерекше жаңа жайлылық орамы. Бақытты өмір сүру үшін бай инфрақұрылым жоғары деңгейдегі жайлылықпен толықтырылған. Үйлер бір-бірінен еркін орналасқан, кең және жарық болатын жайлы, қауіпсіз аулаларды құрайды. Кешеннің басты ерекшелігі - серуендеу аймақтары мен субұрқақтары бар жеке саябақ, сондай-ақ дамыған балалар мен спорттық инфрақұрылым, автомобильдерден жабық аумақ болып табылады.

Жилой комплекс «ОТАУ СИТИ» - это новый уважаемый квартал города. Насыщенная инфраструктура дополнена высоким уровнем комфорта для счастливой жизни. Дома расположены свободно друг от друга и образуют уютные безопасные дворы, в которых просторно и светло. Изюминкой комплекса является собственный парк с прогулочными зонами и фонтаном, а также развитой детской и спортивной инфраструктурой, закрытой территорией от автомобилей.

КОММЕРЦИЯЛЫҚ ҮЙ-ЖАЙЛАР КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



«ОТАУ GROUP» коммерциялық нысандары – сіздің табысқа жетелейтін жолыңыз!
Тұрғын-үй кешендеріндегі нысандарды сатып ала отырып, тұрақты клиенттерге ие боласыз және болашағыңыздың өркендеуіңізге инвестиция жасайсыз.

Коммерческие площади от «ОТАУ GROUP» – ваш путь к успеху!
Приобретая помещения в жилых комплексах, вы получаете большой приток постоянных клиентов, а значит, инвестируете в свое благополучие и процветание.

БАСТЫ АРТЫҚШЫЛЫҚТАРЫ ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



IP домофон озық қауіпсіздік жүйесі
IP домофон с передовой системой безопасности



24/7 бейнебақылау камералары
Камеры видеонаблюдения 24/7



Hyundai заманауи лифттері
Два современных лифта Hyundai



Қауіпсіз балалар ойын алаңы
Безопасные игровые площадки



Электр көліктерін зарядтау станциясы
Зарядная станция для электромобилей

ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРЫ МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



1 Каркас монолитный железобетон

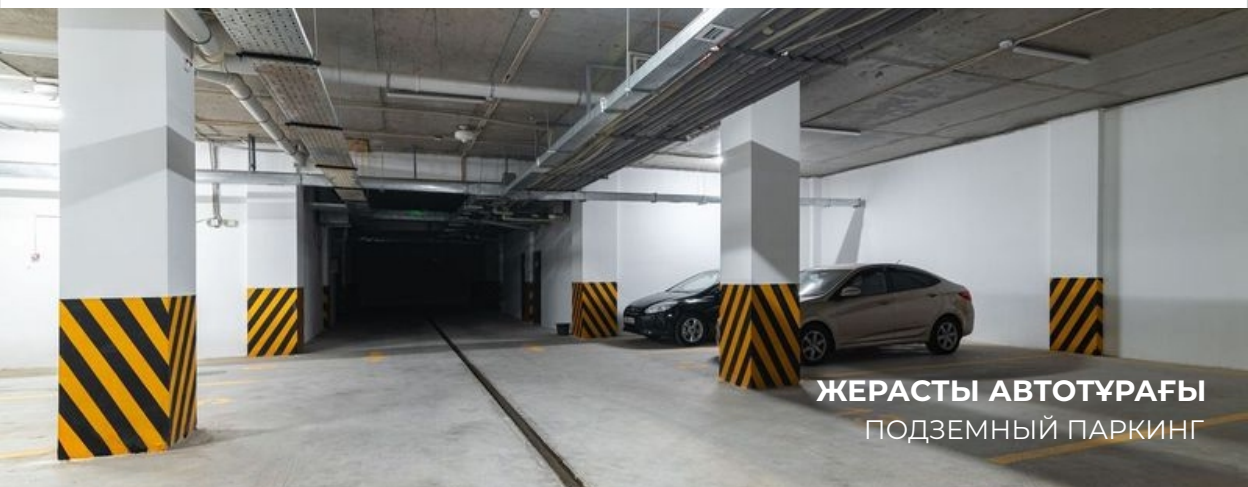
4 Отделка фасадов стальной композит, эко-камень

2 Фасад вентилируемая система, с утеплением

5 Окна металлопластиковые, двойное остекление, 4-х камерный стеклопакет

3 Стены газоблок

6 Звукоизоляция межквартирных стен



**ЖЕРАСТЫ АВТОТҰРАҒЫ
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ**

АБАТТАНДЫРЫЛҒАН АУМАҚ БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР



Спорттық алаңдар
Спортивные площадки



Кеғалдандырылған аумақ
Озелененная территория



Воркаут алаңы
Зона воркаут



Демалыс аймақтар
Зоны отдыха



Тәуліктік видеобақылау
Круглосуточное видеонаблюдение



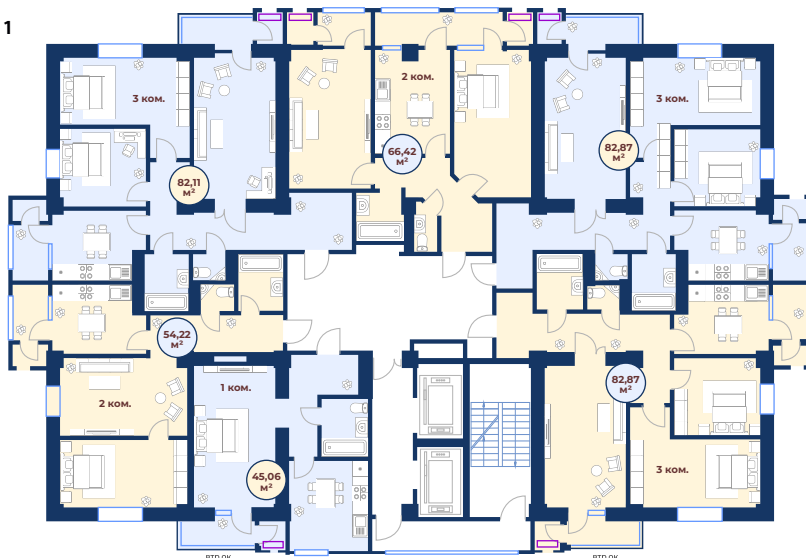
Әртүрлі жастағы балаларға арналған ойын алаңдар
Детские площадки для разных возрастов



ТИПТІК ЖОСПАРЛАУ ШЕШІМДЕРІ

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

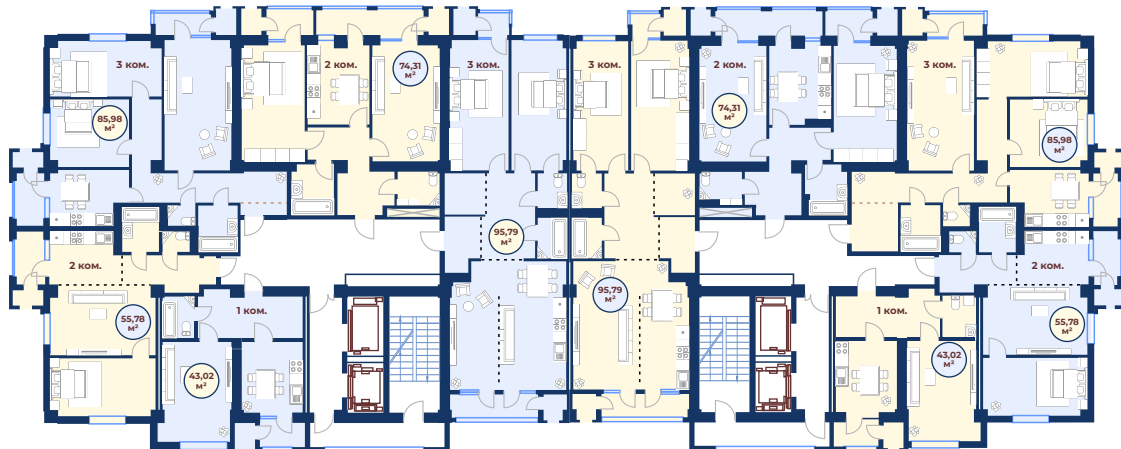
4 ОЧЕРЕДЬ / БЛОК 1
ЭТАЖ 2-16



4 ОЧЕРЕДЬ / БЛОК 2
ЭТАЖ 2-5

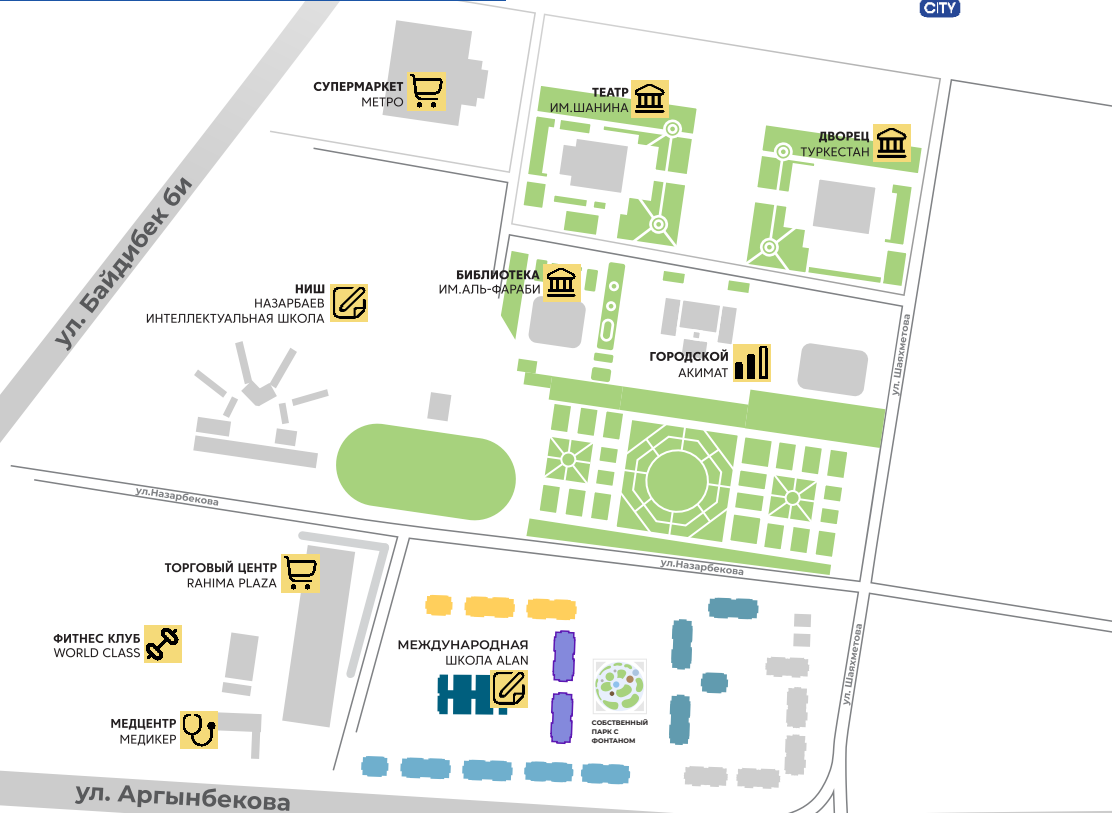


4 ОЧЕРЕДЬ / БЛОК 2
ЭТАЖ 6-14



ҚАЛАНЫҢ ӘКІМШІЛІК-ІСКЕРЛІК, МӘДЕНИ ОРТАЛЫҒЫ

АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЙ И КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР ГОРОДА



5 мин
Назарбаев
Интеллектуальная
школа



5 мин
ТРЦ
«Рахима Плаза»



5 мин
Акимат г.
Шымкент



ТЦ Метро
7 мин



Медцентр
«Медикер»
3 мин

5 мин
Фитнес центры
«World Class»



5 мин
Дворец
«Туркестан»



Библиотека
«Аль-Фараби»
5 мин



Областной театр
им. Шанина
5 мин

«ОТАУ СИТИ» тұрғын үй кешені-Шымкенттің жаңа тарихының жарқын келбеті, қарқынды дамып келе жатқан қаланың жаңа әкімшілік, іскерлік және мәдени орталығында орналасқан.

ЖК «ОТАУ СИТИ» расположен в новом административно-деловом и культурном центре города, который динамично развивается и создает новую историю Шымкента.

АЛҒАШҚЫ ХАЛЫҚАРАЛЫҚ МЕКТЕП ПЕРВАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА

ОҚУШЫЛАРДЫ
ҚАБЫЛДАУ
ЖАЛҒАСУДА

ПРОДОЛЖАЕТСЯ
НАБОР УЧЕНИКОВ

ОБУЧЕНИЕ ПО
СТАНДАРТАМ
МЕЖДУНАРОДНОГО
БАКАЛАВРИАТА (IB)

СОВРЕМЕННЫЙ
КАМПУС

ШЫМКЕНТТЕГІ АЛҒАШҚЫ ХАЛЫҚАРАЛЫҚ МЕКТЕП

ПЕРВАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА В ШЫМКЕНТЕ



INTERNATIONAL SCHOOL

ПОЛНОСТЬЮ ОХРАНЯЕМАЯ И ОГРАЖДЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Количество учащихся

Не более 20 учеников
в классе

Школа полного дня

с 8:00 до 17:00 ч

Дополнительное образование

Более 15 кружков по направлению
науки, искусства и спорта:

Питание

3-х разовое

Обучение на 3х языках

Казахском, русском и английском

- домбыра
- фортепиано
- дзюдо
- карате
- robotics

Подробности по телефону

8 701 222 6 777



@alan_mektebi